

IZ RUKE

Preko pošte

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

08-07-2019

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU.

Poslovni broj spisa : St-212/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iz  
MOHORKO d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split,  
OIB: 34426559036.

Predano na poštu obično prep. dana 05.07. 2019.  
POŠTA SP/17 R 37 2213405  
Broj primjeraka 1 priloga 2  
Taksirano KN Potpis

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	1.050.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.050.000,00</b>

	RASHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	103.499,97
2.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja ( izrada pečata)	142,00
3.	Izrada procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina	15.000,00
5.	Knjigovodstvene usluge ( 23 mjeseca)	28.750,00
6.	Bankarske naknade	3.097,16
	<b>UKUPNO:</b>	<b>150.489,13</b>

**Očekivani rashodi do kraja postupka:**

1.	Sudska pristojba	2.000,00
2.	Troškovi objave završnog financijskog izvješća za stečaj	350,00
4.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	500,00
5.	Troškovi arhiviranja	1.250,00
6.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka-eventualni ostatak će biti vraćen na račun uplatitelja- kupca nekretnina	1.500,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>5.600,00</b>

<b>Obveze stečajne mase ( ukupno)</b>	<b>156.089,13</b>
---------------------------------------	-------------------

<b>Preostalo za diobu</b>	<b>893.910,87 KN</b>
---------------------------	----------------------

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zatvoreni stečajni postupak, stečajni upravitelj je temeljem saznanja o imovini koja ulazi u stečajnu masu predložio nastavak postupka radi naknadne diobe, u kojem postupku je utvrđeno kako imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- čest.zem. 12878/164 Z.U. 5691 K.O.Blato u površini od 3.746 m<sup>2</sup>.
- čest.zem. 12878/1382 Z.U. 5691 K.O.Blato u površini od 7.675 m<sup>2</sup>.
- čest.zem. 12878/1383 Z.U.5691 K.O. Blato u površini od 460 m<sup>2</sup>.

U daljnjem tijeku postupka ispitane su i utvrđene tražbine, te izvršena je procjena tržišne vrijednosti istih nekretnina. Iz Procjembenog elaborata –procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označenih kao čest.zem. 12878/164 , zatim čest.zem. 12878/1382, te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383, sve upisane u Z.U.5691 K.O. Blato, u naravi građevinskog i šumskog zemljišta, iz siječnja 2019.godine, proizlazi kako ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 1.050.000,00 kuna ili 141.317,00 EUR-a. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenim dana 03.05.2019.godine i ovjerenim od strane javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića iz Splita, Ulica Domovinskog rata 11 pod brojem : OV-1574/2019 prodao neposrednom pogodbom kupcima Eli Mohorko OIB: 00549079767, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, JMBG:2405971971505092, broj osobne iskaznice:3366696, i Tini Smolnikar OIB: 67784322107 Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, JMBG: 3010975565495, broj osobne iskaznice:4190383, obje zastupane temeljem specijalne punomoći, ovjerene po Javnom bilježniku (Notaru) Jože Rožmanu, Kolodvorska 9 a, 1230 Domžale, broj ovjere Št. OV.:365/2019 od dana 24.04.2019.god. po majci, Katarini Mohorko OIB: 92968187140 iz Domžala, 1235 Radomje, JMBG: 2911951505099 Pod hribom, po cijeni od 1.050.000,00 kuna, a koja kupoprodajna cijena predstavlja ukupno procijenjenu tržišnu vrijednost istih nekretnina u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ.Domagoja Silova-Tepića iz siječnja 2019.godine. Postupajući po navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, kupci su na račun stečajnog dužnika dana 09.05.2019.godine kuplatili kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.050.000,00 kuna. Obzirom kako je vrijednost unovčene stečajne mase veća od utvrđenih tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku, predloženo je Naslovnom sudu pozvati i vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina, a koji vjerovnici su i pozvani na prijavu svojih tražbina rješenjem Naslovnog suda od dana 16.05.2019.godine. U ostavljenom roku je stečajnom upravitelju pristigla prijava tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to Ele Mohorko, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, R. Slovenija, OIB: 00549079767 i Tine Smolnikar, Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, OIB: 67784322107 zastupane po odvjetniku Andriji Bagariću, Vončinina 6, Zagreb, OIB: 58217168308, temeljem koje prijave su podnositeljice prijave tražbine potražuju od dužnika i iznos od 230.774,18 kuna kao vjerovnici nižeg isplatnog reda, sve temeljem odredbi čl. 139.st.1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Nema drugih neunovčenih a ni neunovčivih predmeta stečajne mase.



#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljene i priznate tražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red- nije bilo prijavljenih tražbina.
- 2. Viši isplatni red : ukupno prijavljeno 673.255,62 kuna, namirenje 100 % tog iznosa

Redni broj:	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Za isplatu po ovoj diobi	Neisplaćeni dio tražbine.	% namirenja
1.	Ela Mohorko, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, R. Slovenija, OIB: 00549079767 i Tina Smolnikar rođ. Mohorko, Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, OIB: 67784322107, kao jednine nasljednice iza njihovog prednika, ranijeg stečajnog vjerovnika a sada pok. Borisa Mohorko.	670.829,65	670.829,65	0,00 kuna	100 %
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Dubrovnik, Vukovarska ulica br. 6., OIB: 18683136487.	2.425,97	2.425,97	0,00 kuna	100 %

Sveukupno 2. viši isplatni red: sveukupno 673.255,62 kuna, namirenje 100 % tog iznosa.

- 3. Niži isplatni red: priznata tražbina u visini od 230.774,18 kuna -namirenje 95,61 %.

Kako je prethodno navedeno, nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka, iznos koji preostaje za diobu vjerovnicima iznosi ukupno 893.910,87 kuna. Od tog iznosa se, u konkretnom slučaju najprije namiruju tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda, i to u punom iznosu, tj. u visini od ukupno 673.255,62 kuna, čime su dakle tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda namirene u cijelosti. Preostali iznos za namirenje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, i nakon namirenja svih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, u konkretnom slučaju iznosi 220.665,25 kuna. Obzirom kako su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda utvrđene u visini od 230.774,18 kuna, a za isplatu im preostaje iznos od 220.665,25 kuna, to je razvidno kako su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda namirene u visini od 95,61 %, kako je to i naznačeno u tablici ispod.

Redni broj:	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Za isplatu po ovoj diobi	Neisplaćeni dio tražbine.	% namirenja
1.	Ela Mohorko, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, R. Slovenija, OIB: 00549079767 i Tina Smolnikar rod. Mohorko, Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, OIB: 67784322107.	230.774,18	220.665,25	10.108,93 kuna	95,61 %

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nije bilo.

**Prijedlog završnog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja:**

Redni broj	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)
1.	Ela Mohorko, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, R. Slovenija, OIB: 00549079767 i Tina Smolnikar rod. Mohorko, Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, OIB: 67784322107,	2. viši isplatni red.	670.829,65 kuna	670.829,65 kuna	100 %

	kao jednine nasljednice iz njihovog prednika, ranijeg stečajnog vjerovnika a sada pok. Borisa Mohorko.				
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Dubrovnik, Vukovarska ulica br. 6., OIB: 18683136487.	2. viši isplatni red.	2.425,97	2.425,97	100 %
3.	Ela Mohorko, Domžale, Radomlje, Pod hribom 9, R. Slovenija, OIB: 00549079767 i Tina Smolnikar rod. Mohorko, Domžale, Radomlje, Opekarniška ulica 24, OIB: 67784322107.	Niži isplatni red.	230.774,18	220.665,25	95,61 %

#### V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki IV. završnog ( diobnog ) popisa, te zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 05.07.2019.g.

Stečajna masa iz  
**MOHORKO d.o.o.**  
u stečaju, Split  
OIB: 34426559036